

- Nesta prova, faça o que se pede, usando, caso deseje, os espaços para rascunho indicados no presente caderno. Em seguida, transcreva os textos para a **FOLHA DE TEXTOS DEFINITIVOS DA PROVA DISCURSIVA**, nos locais apropriados, pois **não será avaliado fragmento de texto escrito em local indevido**.
- Qualquer fragmento de texto além da extensão máxima de linhas disponibilizadas será desconsiderado. Também será desconsiderado o texto que não for escrito no respectivo espaço destinado na **Folha de Textos Definitivos**.
- Na **Folha de Textos Definitivos**, a presença de qualquer marca identificadora nos espaços destinados à transcrição dos textos definitivos acarretará a anulação da sua prova discursiva.
- Em cada questão, ao domínio do conteúdo serão atribuídos até **10,00 pontos**, dos quais até **0,50 ponto** será atribuído ao quesito apresentação (legibilidade, respeito às margens e indicação de parágrafos) e estrutura textual (organização das ideias em texto estruturado).

-- PROVA DISCURSIVA --

Questão 1

Ao realizar vistoria para inspecionar o estado de uma linha ferroviária que liga dois municípios, a equipe de engenheiros de uma empresa pública chegou à conclusão de que era necessária a manutenção dessa linha a fim de garantir a prestação de um serviço de qualidade aos usuários do sistema. Um dos trechos que passarão por manutenção requer a confecção de partes de uma estrutura de concreto armado após a demolição das peças anteriores. A referida empresa pública decidiu promover a contratação de empresa especializada, que abrangerá a elaboração e o desenvolvimento dos projetos básico e executivo, a execução das obras e dos serviços de engenharia, a montagem, a realização de testes, a pré-operação e demais operações necessárias e suficientes para a entrega final do objeto.

Com base na situação hipotética apresentada, redija um texto dissertativo a respeito dos procedimentos necessários para a manutenção da referida linha ferroviária. Em seu texto, atenda ao que se pede a seguir.

- 1 Cite o documento legalmente previsto que deverá apresentar as informações necessárias e condicionantes para a elaboração do projeto básico na situação apresentada, elenque três dos elementos mínimos que aquele documento deverá conter e explique se, no caso, ele deve fazer parte obrigatoriamente do instrumento convocatório. **[valor: 5,00 pontos]**
- 2 Considerando o trecho que requer a confecção de estrutura de concreto armado, mencione as características mecânicas e reológicas do concreto que devem ser consideradas no dimensionamento das peças para que se evitem efeitos nocivos indesejáveis ao longo do tempo. **[valor: 4,50 pontos]**

QUESTÃO 1 – RASCUNHO

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	

Questão 2

No âmbito do projeto de determinada ferrovia, foi identificado que, em certo trecho, a área prevista para a faixa de domínio atravessaria uma propriedade privada localizada em área urbana, próxima a condomínios horizontais de alto padrão já adensados. Visando à liberação da área de interesse, foi solicitado ao respectivo profissional responsável que as devidas providências para o processo de desapropriação fossem iniciadas. A área de projetos relacionou as informações apresentadas a seguir.

- Área total da propriedade: 135.000 m².
- Área necessária para passagem da faixa de domínio: 48.000 m².
- Há previsão de duplicação futura para a ferrovia no trecho indicado.
- O terreno encontra-se cercado com mourões de madeira e arame farpado.
- Não foi identificada nenhuma construção ou benfeitoria no interior da propriedade, estando o terreno coberto por vegetação rasteira, sem sinais de utilização para nenhuma atividade comercial.

Em reunião preliminar, o proprietário apresentou um projeto em desenvolvimento, já em fase de licenciamento, envolvendo a construção de um condomínio horizontal de alto padrão em seu imóvel. O projeto do condomínio contempla a locação de 250 lotes, sendo 200 unidades de 300 m² e 50 unidades de 400 m². Na região, os lotes com essas características são comercializados em seu lançamento por um preço médio de R\$ 1.300/m². Uma pesquisa recente, desenvolvida para outro trecho da mesma ferrovia, identificou um preço médio de R\$ 500.000/hectare para áreas com características similares às do terreno cuja desapropriação é demandada para a construção do trecho de ferrovia em questão.

Com base na situação-problema apresentada, redija um texto dissertativo de acordo com as normativas vigentes e as boas práticas do setor. Em seu texto, atenda ao que se pede a seguir.

- 1 Indique quatro etapas do processo de desapropriação do imóvel que deverão ser conduzidas e acompanhadas pelo profissional responsável. [valor: 3,50 pontos]
 - 2 Apresente a metodologia de avaliação de bens que o profissional deverá utilizar para o imóvel em questão. [valor: 3,00 pontos]
 - 3 Indique duas informações complementares acerca do condomínio projetado que ainda precisam ser obtidas e analisadas pelo profissional para a correta avaliação do imóvel. [valor: 3,00 pontos]
-

QUESTÃO 2 – RASCUNHO

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	