- Nesta prova, faça o que se pede, usando, caso deseje, os espaços para rascunho indicados no presente caderno. Em seguida, transcreva os textos para o **CADERNO DE TEXTOS DEFINITIVOS DA PROVA ESCRITA E PRÁTICA**, nos locais apropriados, pois **não será avaliado fragmento de texto escrito em local indevido**.
- Qualquer fragmento de texto além da extensão máxima de linhas disponibilizadas será desconsiderado. Também será desconsiderado o texto que não for escrito na(s) **folha(s) de texto definitivo** correspondente(s).
- No **Caderno de Textos Definitivos**, a presença de qualquer marca identificadora nos espaços destinados à transcrição dos textos definitivos acarretará a anulação da sua prova escrita e prática. Caso queira assinar o texto da sua peça prática, utilize apenas o nome **Tabelião**. Ao texto que contenha outra forma de identificação será atribuída nota zero, correspondente à identificação do candidato em local indevido.
- Na dissertação e na peça prática, ao domínio da modalidade escrita será atribuído até **0,80 ponto** e ao domínio do conteúdo serão atribuídos até **3,20 pontos**, dos quais até **0,16 ponto** será atribuído ao quesito apresentação (legibilidade, respeito às margens e indicação de parágrafos) e estrutura textual (organização das ideias em texto estruturado), até **0,24 ponto**, ao quesito articulação do raciocínio, e até **0,24 ponto**, ao quesito capacidade de argumentação e de convencimento. Em cada questão, ao domínio da modalidade escrita será atribuído até **0,20 ponto** e ao domínio do conteúdo será atribuído até **0,80 ponto**, do qual até **0,04 ponto** será atribuído ao quesito apresentação (legibilidade, respeito às margens e indicação de parágrafos) e estrutura textual (organização das ideias em texto estruturado), até **0,08 ponto**, ao quesito articulação do raciocínio, e até **0,08 ponto**, ao quesito capacidade de argumentação e de convencimento.

# -- PROVA ESCRITA E PRÁTICA --

## Parte 1 – Dissertação

A Reforma Tributária pode simplificar o sistema de impostos no Brasil, e as empresas precisam fazer a sua parte. A nova lógica tributária reduz distorções, mas os ganhos dependerão da capacidade das organizações de rever processos, contratos, sistemas e governança.

Internet: <www.congressoemfoco.com.br> (com adaptações).

Considerando que o texto precedente tenha caráter unicamente motivador, elabore uma dissertação a respeito da Reforma Tributária do Consumo, implementada pela Emenda Constitucional n.º 132/2023, e seus impactos nos serviços de registros públicos, cartorários e registrais.

Em seu texto, atenda ao que se pede a seguir.

1 Apresente os princípios introduzidos pela Reforma Tributária para os atuais e os novos tributos. [**valor: 0,15 ponto**]
2 Diferencie a regressividade tributária e a neutralidade tributária. [**valor: 0,40 ponto**]
3 Esclareça quais tributos serão extintos e quais serão criados, por esfera federativa. [**valor: 0,54 ponto**]
4 Indique o(s) imposto(s) atualmente incidente(s) sobre os serviços de registros públicos, cartorários e registrais e explique se, em razão da Reforma Tributária, haverá mudança nesse rol. [**valor: 0,21 ponto**]
5 Aborde o entendimento do STF a respeito do alcance, ou não, da imunidade tributária recíproca sobre esses serviços. [**valor: 0,23 ponto**]
6 Descreva as características e expedientes típicos dos regimes diferenciados do IBS e da CBS, bem como informe se é permitido a cada ente federado disciplinar, na respectiva esfera, esses regimes de maneira particular. [**valor: 0,55 ponto**]
7 Discorra acerca da relação entre os regimes diferenciados e o princípio da neutralidade tributária. [**valor: 0,24 ponto**]
8 Com base no entendimento do STF, explique o propósito dos regimes diferenciados de tributação, esclarecendo se eles são orientados pela essencialidade e se contemplam os serviços notariais, registrais ou cartorários. [**valor: 0,24 ponto**]

## PARTE 1 – DISSERTAÇÃO – RASCUNHO 1/4

| | |
|---|---|
| 1 | |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |
| 10 | |
| 11 | |
| 12 | |
| 13 | |
| 14 | |
| 15 | |
| 16 | |
| 17 | |
| 18 | |
| 19 | |
| 20 | |
| 21 | |
| 22 | |
| 23 | |
| 24 | |
| 25 | |
| 26 | |
| 27 | |
| 28 | |
| 29 | |
| 30 | |

RASCUNHO

## PARTE 1 – DISSERTAÇÃO – RASCUNHO 2/4

| | |
|---|---|
| 31 | |
| 32 | |
| 33 | |
| 34 | |
| 35 | |
| 36 | |
| 37 | |
| 38 | |
| 39 | |
| 40 | |
| 41 | |
| 42 | |
| 43 | |
| 44 | |
| 45 | |
| 46 | |
| 47 | |
| 48 | |
| 49 | |
| 50 | |
| 51 | |
| 52 | |
| 53 | |
| 54 | |
| 55 | |
| 56 | |
| 57 | |
| 58 | |
| 59 | |
| 60 | |

RASCUNHO

## PARTE 1 – DISSERTAÇÃO – RASCUNHO 3/4

| | |
|---|---|
| 61 | |
| 62 | |
| 63 | |
| 64 | |
| 65 | |
| 66 | |
| 67 | |
| 68 | |
| 69 | |
| 70 | |
| 71 | |
| 72 | |
| 73 | |
| 74 | |
| 75 | |
| 76 | |
| 77 | |
| 78 | |
| 79 | |
| 80 | |
| 81 | |
| 82 | |
| 83 | |
| 84 | |
| 85 | |
| 86 | |
| 87 | |
| 88 | |
| 89 | |
| 90 | |

RASCUNHO

## PARTE 1 – DISSERTAÇÃO – RASCUNHO 4/4

| | |
|---|---|
| 91 | |
| 92 | |
| 93 | |
| 94 | |
| 95 | |
| 96 | |
| 97 | |
| 98 | |
| 99 | |
| 100 | |
| 101 | |
| 102 | |
| 103 | |
| 104 | |
| 105 | |
| 106 | |
| 107 | |
| 108 | |
| 109 | |
| 110 | |
| 111 | |
| 112 | |
| 113 | |
| 114 | |
| 115 | |
| 116 | |
| 117 | |
| 118 | |
| 119 | |
| 120 | |

RASCUNHO

## Parte 2 – Peça Prática

João Oliveira herdou uma sorte de terras ainda caracterizada como rural. A respectiva matrícula está devidamente aberta, contudo sua descrição é precária, indicando apenas que o terreno, com área total de 75,5 hectares, confronta com uma cerca, um rio e uma servidão de passagem. Recentemente, a servidão de passagem foi transformada em estrada estadual, de competência do Departamento de Estradas e Rodagem (DER). Pelo levantamento técnico elaborado, observa-se que a estrada corta um trecho do imóvel, cindindo-o em dois. O referido imóvel foi ofertado em garantia hipotecária, em favor da Caixa Econômica Federal.

Portanto: I) há levantamento técnico elaborado; II) um dos confrontantes do imóvel é um rio; III) outro, uma estrada que divide o imóvel; IV) trata-se de imóvel rural.

A partir disso, foi protocolado, em determinado registro de imóveis, pedido de retificação de área, com base na Lei n.º 6.015/1973, instruído do requerimento firmado por João, da planta técnica com descrição meramente de azimutes e distâncias, do comprovante de quitação do ITR (imposto territorial rural), do CCIR (certificado de cadastro de imóvel rural) e da anotação de responsabilidade técnica (ART).

Com base na situação hipotética apresentada, na qualidade de registrador de imóveis que recebeu em sua serventia o citado protocolo para retificação de área, elabore a qualificação (positiva ou negativa) do pedido, considerando os documentos apresentados bem como as exigências legais. Aborde toda a matéria de direito pertinente e não crie fatos novos.

## PARTE 2 – PEÇA PRÁTICA – RASCUNHO 1/4

| | |
|---|---|
| 1 | |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |
| 10 | |
| 11 | |
| 12 | |
| 13 | |
| 14 | |
| 15 | |
| 16 | |
| 17 | |
| 18 | |
| 19 | |
| 20 | |
| 21 | |
| 22 | |
| 23 | |
| 24 | |
| 25 | |
| 26 | |
| 27 | |
| 28 | |
| 29 | |
| 30 | |

RASCUNHO

## PARTE 2 – PEÇA PRÁTICA – RASCUNHO 2/4

| | |
|---|---|
| 31 | |
| 32 | |
| 33 | |
| 34 | |
| 35 | |
| 36 | |
| 37 | |
| 38 | |
| 39 | |
| 40 | |
| 41 | |
| 42 | |
| 43 | |
| 44 | |
| 45 | |
| 46 | |
| 47 | |
| 48 | |
| 49 | |
| 50 | |
| 51 | |
| 52 | |
| 53 | |
| 54 | |
| 55 | |
| 56 | |
| 57 | |
| 58 | |
| 59 | |
| 60 | |

RASCUNHO

## PARTE 2 – PEÇA PRÁTICA – RASCUNHO 3/4

| | |
|---|---|
| 61 | |
| 62 | |
| 63 | |
| 64 | |
| 65 | |
| 66 | |
| 67 | |
| 68 | |
| 69 | |
| 70 | |
| 71 | |
| 72 | |
| 73 | |
| 74 | |
| 75 | |
| 76 | |
| 77 | |
| 78 | |
| 79 | |
| 80 | |
| 81 | |
| 82 | |
| 83 | |
| 84 | |
| 85 | |
| 86 | |
| 87 | |
| 88 | |
| 89 | |
| 90 | |

RASCUNHO

## PARTE 2 – PEÇA PRÁTICA – RASCUNHO 4/4

| | |
|---|---|
| 91 | |
| 92 | |
| 93 | |
| 94 | |
| 95 | |
| 96 | |
| 97 | |
| 98 | |
| 99 | |
| 100 | |
| 101 | |
| 102 | |
| 103 | |
| 104 | |
| 105 | |
| 106 | |
| 107 | |
| 108 | |
| 109 | |
| 110 | |
| 111 | |
| 112 | |
| 113 | |
| 114 | |
| 115 | |
| 116 | |
| 117 | |
| 118 | |
| 119 | |
| 120 | |

RASCUNHO

## Parte 3 – Questão 1

Com base na Lei n.º 9.296/1996 e na jurisprudência dos tribunais superiores, redija texto dissertativo sobre a interceptação telefônica, abordando os seguintes aspectos:

1 distinção entre a interceptação telefônica e a escuta e gravação telefônica; [**valor: 0,15 ponto**]
2 os requisitos para a decretação de interceptação telefônica, conforme a legislação e a jurisprudência; [**valor: 0,15 ponto**]
3 prazo de duração da interceptação telefônica e hipóteses de prorrogação desse prazo; [**valor: 0,10 ponto**]
4 o chamado encontro fortuito de provas (serendipidade) e seus efeitos processuais. [**valor: 0,20 ponto**]

## PARTE 3 – QUESTÃO 1 – RASCUNHO

| | |
|---|---|
| 1 | |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |
| 10 | |
| 11 | |
| 12 | |
| 13 | |
| 14 | |
| 15 | |
| 16 | |
| 17 | |
| 18 | |
| 19 | |
| 20 | |
| 21 | |
| 22 | |
| 23 | |
| 24 | |
| 25 | |
| 26 | |
| 27 | |
| 28 | |
| 29 | |
| 30 | |

RASCUNHO

## Parte 3 – Questão 2

O CNJ editou resolução que estabeleceu que a responsabilidade do responsável interino pelo cartório é idêntica ao do titular. A resolução foi aprovada com o voto decisivo do presidente do CNJ (também presidente do STF). A Associação Nacional dos Notários Substitutos (ANNS), entidade presente em sete unidades da Federação, pretende propor ação direta de inconstitucionalidade (ADI) contra o referido ato, asseverando que: a) o CNJ detém apenas poder regulamentar, não tendo poder normativo, caso não exista lei em sentido estrito; b) o responsável interino pelo cartório atua, nessa qualidade, como agente público, e não como delegatário titular, o que faz incidir o regime de direito público, devendo eventual ação de responsabilidade contra ele ser protocolizada contra o Estado, com a possibilidade de ação regressiva.

Considerando a situação hipotética apresentada, redija texto dissertativo abordando os seguintes aspectos:

1 CNJ: suas funções, poder normativo, submissão dos órgãos do Poder Judiciário e de suas serventias aos atos do CNJ; [**valor: 0,20 ponto**]

2 controle de constitucionalidade: legitimidade da ANNS para a propositura da ADI, necessidade de demonstração de pertinência temática, possibilidade de ADI contra resolução do CNJ e impedimento do presidente do STF no julgamento da ação; [**valor: 0,20 ponto**]

3 responsabilidade civil do notário substituto/interino: responsabilidade civil do Estado pelos atos dos notários titulares e, no caso apresentado, possibilidade de ação de responsabilidade diretamente contra o notário substituto/interino, conforme a jurisprudência do STF sobre o tema. [**valor: 0,20 ponto**]

## PARTE 3 – QUESTÃO 2 – RASCUNHO

| | |
|---|---|
| 1 | |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |
| 10 | |
| 11 | |
| 12 | |
| 13 | |
| 14 | |
| 15 | |
| 16 | |
| 17 | |
| 18 | |
| 19 | |
| 20 | |
| 21 | |
| 22 | |
| 23 | |
| 24 | |
| 25 | |
| 26 | |
| 27 | |
| 28 | |
| 29 | |
| 30 | |

RASCUNHO