

PROVA DISCURSIVA

Na prova a seguir — que vale **cem** pontos —, faça o que se pede, usando as páginas correspondentes do presente caderno para rascunho. Em seguida, transcreva os textos para as respectivas **FOLHAS DE TEXTOS DEFINITIVOS**, nos locais apropriados, pois **não serão avaliados fragmentos de texto escritos em locais indevidos**. No ato notarial e em cada questão, respeite o número máximo de linhas determinado. Qualquer fragmento de texto além da extensão máxima será desconsiderado.

ATENÇÃO! Nas **folhas de textos definitivos da prova discursiva**, identifique-se apenas no cabeçalho da primeira delas, pois **não serão avaliados** os textos que tenham qualquer assinatura ou marca identificadora fora do local apropriado.

ATO NOTARIAL

Redija escritura pública de promessa de compra e venda de imóvel em que o promitente vendedor possua menos de 18 anos de idade e seja representado por seus pais, e o promissário comprador seja sociedade anônima representada por procurador constituído pelo órgão diretivo. Indique forma de pagamento do valor e condições para cumprimento da promessa. O imóvel prometido é uma casa na cidade do Gama – DF, que é objeto de hipoteca em primeiro grau em favor de um banco, que intervém no ato. Sua escritura deverá conter, necessariamente, preâmbulo e incluir:

- ▶ qualificação do promitente vendedor e de seus representantes;
- ▶ qualificação do promissário comprador e de seu representante;
- ▶ identificação correta do imóvel;
- ▶ conteúdo da manifestação de vontade (valor, condições da promessa etc.);
- ▶ qualificação do credor hipotecário interveniente e indicação da aceitação;
- ▶ referência aos tributos e demais exigências que devem constar da escritura;
- ▶ fecho (indicação dos emolumentos, identificação do oficial etc.).

(valor: 30 pontos)
(extensão máxima: 90 linhas)

QUESTÕES DISCURSIVAS

QUESTÃO 1

José Benigno, casado no regime da comunhão parcial de bens, queria efetuar a doação pura e simples, ao amigo Amâncio, de um veículo adquirido depois do casamento. Para que sua esposa não soubesse da doação, José Benigno preencheu o Documento Único de Transferência (DUT) como se estivesse efetuando a venda do veículo a Amâncio. O preço do veículo, constante do DUT, evidentemente não foi pago.

Redija uma apreciação jurídica fundamentada acerca dos possíveis negócios envolvidos na situação hipotética apresentada acima (a doação e a compra e venda do veículo feita a Amâncio), sob a ótica do Código Civil (Lei n.º 10.406/2002), abordando, necessariamente, os seguintes aspectos:

- ▶ eventual infringência a algum dispositivo legal;
- ▶ defeito existente no negócio jurídico e sua natureza absoluta ou relativa;
- ▶ elemento da relação jurídica que eventualmente se encontra defeituoso;
- ▶ veracidade e ostensividade de cada um dos negócios;
- ▶ validade ou invalidade (com a respectiva espécie) de cada um dos negócios;
- ▶ tipo de procedimento para se impugnar eventual defeito em cada um dos negócios, quem pode adotá-lo e em qual prazo.

(valor da questão: 20 pontos)

(extensão máxima: 60 linhas)

Constam do obituário de um jornal de grande circulação da cidade, edição de 2/9/2003, os seguintes dados biográficos, bastante resumidos, de Antônio José da Silva:

- ▶ Nasceu em 15 de janeiro de 1987, na cidade de Sobradinho – BA.
- ▶ Foi emancipado pelos pais no dia 20 de janeiro de 2003, em Salvador – BA.
- ▶ Adquiriu um apartamento, à vista, em Brasília, em 14/3/2003.
- ▶ Foi interditado em Brasília – DF, em 7/7/2003.
- ▶ Faleceu em Goiânia – GO, em 2/9/2003.

Redija uma apreciação fundamentada acerca dos fatos e atos jurídicos envolvidos na situação hipotética apresentada acima, em que sejam abordados, necessariamente, os seguintes tópicos:

- ▶ forma prescrita para os atos jurídicos praticados, bem como local e cartório em que podem ter sido lavrados (se for o caso);
- ▶ localidade e cartório em que devem ter sido feitos os registros, as averbações e as anotações;
- ▶ efeitos jurídicos produzidos pelos registros, averbações e anotações relativamente aos fatos ocorridos e aos atos praticados.

(valor da questão: 25 pontos)

(extensão máxima: 60 linhas)

Descreva, da forma mais completa possível, os procedimentos preparatórios da celebração do casamento, a cargo do oficial do registro civil, à luz da Lei de Registros Públicos e do Provimento Geral da Corregedoria do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios. Em sua descrição, analise, necessariamente, os seguintes itens:

- ▶ apresentação dos documentos pelos interessados e requerimento de certidão de habilitação;
- ▶ autuação e publicação/afixação dos proclamas;
- ▶ certidão do oficial quanto à regularidade dos papéis remetidos ao Ministério Público;
- ▶ vista dos autos ao Ministério Público;
- ▶ possibilidade de impugnação por parte do Ministério Público;
- ▶ possibilidade de oposição de impedimento por terceiros;
- ▶ certidão da ausência ou rejeição da impugnação e da ausência de oposição de impedimento e certidão;
- ▶ julgamento do impedimento, se tiver havido;
- ▶ dispensa de proclamas, em caso de urgência.

(valor da questão: 25 pontos)
(extensão máxima: 60 linhas)